



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämnds- beslut
<p>Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl i Västra Hamnen (Dp 5767) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-19 § 206, att anta detaljplanen</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 24 mars 2026 att upphäva beslutet att anta detaljplanen</p> <p><i>”Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att planförslaget innebär risk för människors hälsa avseende buller då planförslaget</i> <i>-inte har utformats för att klara riktvärden för</i> <i>industribuller/verksamhetsbuller,</i> <i>-inte strukturerat byggrätter inom planområdet på ett sådant sätt att ljuddämpad sida för både trafikbuller och verksamhetsbuller uppnås</i> <i>-inte använder givet miljötillstånd som dimensionerande utan använder värden för dagens begränsade utnyttjande av gällande miljötillstånd,</i> <i>-inte motiverar sakliga skäl till att givet miljötillstånd inte kan komma att fullt utnyttjas samt</i> <i>-kan innebära påtagligt försvårande av utnyttjande och tillkomsten av riksintresse Malmö hamn då planförslaget inte tar höjd för en framtida utveckling.”</i></p>	Ja
<p>Hyllie 160:12 (SBN-2026-225) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 2 mars 2026 att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod</p> <p>Stadsbyggnadsnämndens beslut upphävt och ärendet återförvisat</p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 13 mars 2026 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning p.g.a. bristande utredning</p> <p><i>”Länsstyrelsen bedömer således att nämnden saknat de handlingar som erfordras för att den kompletterande lämplighetsbedömningen ska kunna utföras på ett sätt som gör det möjligt att på ett korrekt och transparent sätt beakta och väga de enskilda och allmänna intressena mot varandra.”</i></p>	Nej

Åkersenapen 12 (SBN-2025-1077) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 november 2025 att bevilja bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus samt fasadändring <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 17 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Nej
Husie 172:398 (SBN-2026-191) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 3 februari 2026 att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av 1 digital reklamskylt <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 18 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Nej
Hyllie 165:44 (SBN-2026-202) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 februari 2026 att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av 1 digital reklamskylt <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 18 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Nej
Husie 173:175 (SBN-2025-1075) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 december 2025, § 402, att meddela ett negativt förhandsbesked för nybyggnation av ett LSS-boende <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 19 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Ja
Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2025-1002) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 november 2025 att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostäder till lager, kontor och verkstäder <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 19 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Nej
Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2026-142) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 februari 2026, § 36, att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från bostäder till kontor mm <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 19 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Ja
Bunkeflostrand 10:9 (SBN-2026-139)	Länsstyrelsen beslutade den 19 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet	Ja

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 februari 2026, § 35, att avslå en ansökan om bygglov för bibehållande av industribyggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>		
<p>Tjäderhönan 4 (SBN-2025-1030) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2025, § 364, att ta ut en byggsanktionsavgift på 20 580 kr för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av ventilation</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 20 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Ja
<p>Bunkeflostrand 4:70 (SBN-2025-95) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 november 2024, § 341 om föreläggande att ta bort byggnader mm samt att ta ut byggsanktionsavgift</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut tidigare ändrat av länsstyrelsen, ingen ytterligare ändring</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 9 maj 2025 att ändra beslutet så att byggsanktionsavgiften bestämdes till 13 650 kr i stället för 22 060 kr och avslå överklagandet i övrigt</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 januari 2026 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 1 april 2026 att inte bevilja prövningstillstånd</p>	Ja
<p>Marietorp 11 (SBN-2025-650) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 juni 2025 att inte bevilja ansökan om bygglov för bibehållande av tillbyggnad av enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 25 september 2025 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 26 november 2025 att återförvisa ärendet till länsstyrelsen för ny prövning</p> <p>Länsstyrelsen beslutade den 9 december 2025 på nytt att avslå överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 april 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Blåbäret 6 (SBN-2025-682) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2025 att avslå ansökan om bygglov för takfönster.</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 16 september 2025 att avslå överklagande av beslutet</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 8 april 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej

<p>Toarp 5:68 (SBN-2024-1018) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 november 2024, § 339, att meddela ett negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 27 mars 2025 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning</p> <p>Mark- och miljödomstolen beslutade den 26 januari 2026 med upphävande av länsstyrelsens beslut att fastställa stadsbyggnadsnämndens beslut om nekat förhandsbesked</p> <p>Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 1 april 2026 att inte bevilja prövningstillstånd</p>	<p>Ja</p>